



Către

S.C. RAUM S.R.L.

Municipiul Cluj-Napoca, str. Octavian Goga nr. 41, județul Cluj

Având în vedere solicitarea dumneavoastră, referitoare la documentația „*Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Ciurila*”, județul Cluj, vă comunicăm faptul că, pe teritoriul administrativ al comunei Ciurila, **Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare postul de poliție comunal în suprafață de 535 m²**, înscris în CF nr. 51886 Ciurila, aflat în proprietatea publică a statului, ce trebuie să se regăsească în piesele scrise și desenate aferente documentației, încadrat în categoria funcțională „*DS - Zonă cu destinație specială*” și marcat în conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General, aprobat prin Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 13/N din 10 martie 1999, prin culoarea roz. Pentru identificarea acestuia anexăm extrasul de Carte Funciară.


Prin urmare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995, vă comunicăm **avizul favorabil condiționat** de:


- modificarea planșei de *Reglementări Urbanistice – Zonificare funcțională* prin:
 - schimbarea categoriei funcționale a imobilului înscris în CF nr. 51886 din „*IS - Zonă instituții publice și servicii*” în „*DS - Zonă cu destinație specială*”;
 - relocarea indicativului cu nr. 5 aferent postului de poliție, astfel încât acesta să fie atribuit imobilului înscris în CF nr. 51886. Menționăm că pe planșa de reglementări anexată documentației, indicativul cu nr. 5 este localizat pe imobilul vecin;
 - actualizarea bilanțului teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilan, astfel încât suprafața imobilului aferent postului de poliție comunal (S=535m²) să fie cuprinsă la categoria *Destinație specială*, atât la situația existentă, cât și la cea propusă;
 - afișarea în planul desenat a corespondentului din legendă pentru zona centrală.
- modificarea *Memoriului General* prin actualizarea bilanțului teritorial existent și propus pe zone funcționale, astfel încât să cuprindă și **Zona cu destinație specială** în care se încadrează suprafața imobilului aferent postului de poliție comunal (S=535m²);
- modificarea *Regulamentului Local de Urbanism*, după cum urmează:
 - în cazul în care imobilul cu destinație specială aflat în administrarea M.A.I., este cuprins în interiorul zonei centrale delimitate prin prezenta documentație de urbanism, în cadrul prevederilor din R.L.U. pentru Zona Centrală, se va menționa următoarea: „*Imobilele încadrate la categoria Zonă cu destinație specială, localizate în interiorul zonei centrale delimitate prin prezenta documentație, nu se supun reglementărilor prevăzute prin Regulamentul Local de Urbanism pentru Zona Centrală.*”
 - Partea aIII-a a R.L.U. va cuprinde și prescripții pentru zona funcțională „*DS - Zonă cu destinație specială*”, astfel:
 - în conformitate cu HG 525/27 iunie 1996 pentru aprobarea *Regulamentului general de urbanism, art. 2, alin (2)*, **nu va cuprinde niciun fel de specificații și reglementări** privind amplasarea, echiparea și configurarea clădirilor pe parcelă, reglementări privind aspectul exterior al clădirilor, reglementări privind forma și dimensiunile terenurilor și construcțiilor, reglementări privind P.O.T., C.U.T. și H max.. Prin urmare, în cadrul fiecărui capitol/articol al zonei funcționale, va fi indicat „*Fără specificații*” sau „*Conform normelor specifice în vigoare*”. Indicatorii urbanistici pot fi recomandabili și **nu** obligatorii;

- construirea, amplasarea și/sau desființarea clădirilor pe parcelă **nu** vor fi condiționate de elaborarea P.U.Z./P.U.D.;
- vor fi listate următoarele mențiuni:
 - „Administrația locală va solicita, conform prevederilor legale, prin certificatele de urbanism eliberate, obținerea avizului M.A.I. pentru documentațiile de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru investițiile cu amplasament în vecinătatea obiectivelor M.A.I., în conformitate cu Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, aprobate prin Ordinul nr. 3422/1995.”
 - „Autorizarea executării lucrărilor de construcții cu caracter special se realizează conform Procedurii comune, aprobată prin Ordinul nr. 2212/21.02.2018.”

Nerespectarea condițiilor menționate conduce la anularea avizului eliberat de instituția noastră.

După modificarea documentației în conformitate cu cele prevăzute în prezentul aviz, aceasta se va transmite **spre știință** către instituția noastră, prin atașament direct (fără utilizarea platformelor de transfer) la adresa de e-mail avize@mai.gov.ro.

(p) DIRECTOR GENERAL
(i) DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

dr. ing. PĂLIGRAD ION





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51886 Ciurila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciurila, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51886	Din acte: 500 Masurata: 535	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51886-C1	Loc. Ciurila, Nr. 83, Jud. Cluj	S. construita la sol:102 mp; Constructie pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla compusa din: Parter: 4 birouri, 2 holuri, antreu, debara, camera, WC, baie, terasa; Etaj:3 camere, bucatarie, camera, WC, baie, hol, debara, logie.
A1.2	51886-C2	Loc. Ciurila, Nr. 83, Jud. Cluj	S. construita la sol:18 mp; ANEXA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8223 / 04/05/2011 Act Administrativ nr. 179, din 24/05/1987 emis de CONSILIUL POPULAR (înscris sub semnatura privata nr. /17-05-1988 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 126794/19-02-1987 emis de MINISTERUL DE INTERNE; act administrativ nr. 2266/24-08-2009 emis de PRIMARIA; act administrativ nr. 12384/04-08-2009 emis de OCPI; act administrativ nr. 2695/30-09-2009 emis de PRIMARIA; act administrativ nr. 17725/08-12-2009 emis de OCPI CLUJ);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR PRIN INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN CLUJ , CIF:Statul roman	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

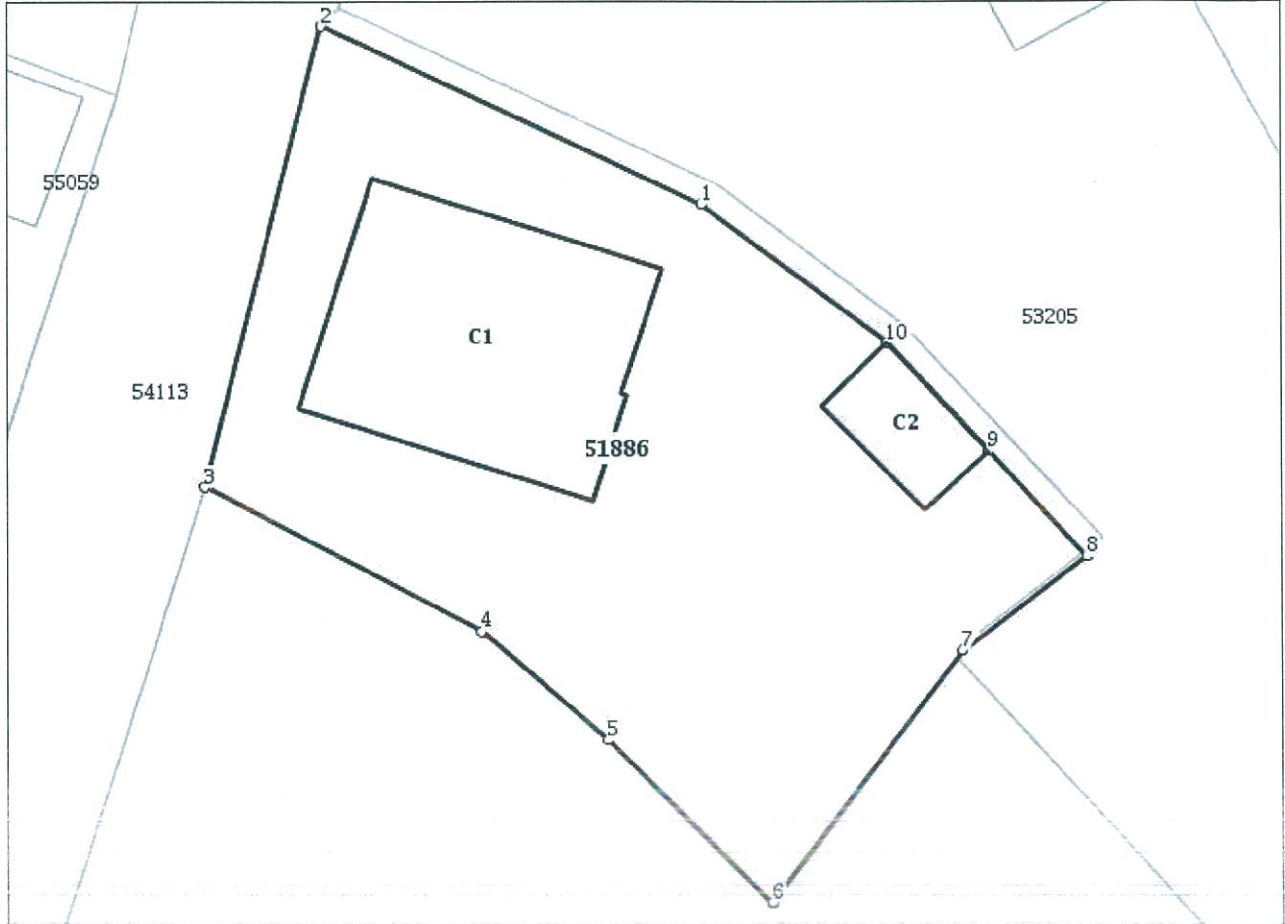


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51886	Din acte: 500 Masurata: 535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	535	-	-	-	TEREN IN LOC. CIURILA NR. 83

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51886-C1	construcții administrative și social culturale	102	Cu acte	S. construită la sol:102 mp; Construcție pe fundație de beton, zidărie din caramida, acoperită cu țigla compusă din: Parter: 4 birouri, 2 holuri, antreu, debara, camera, WC, baie, terasa; Etaj:3 camere, bucatărie, camera, WC, baie, hol, debara, logie.
A1.2	51886-C2	construcții anexa	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; ANEXA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (← (m))
1	2	15.655
2	3	17.675
3	4	11.627
4	5	6.207
5	6	8.634
6	7	11.802
7	8	5.809
8	9	5.373
9	10	5.536
10	1	8.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/10/2020, 11:58

